



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

3/St-1692/2018-69

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sucu Danieli Martini Maoduš, povodom zahtjeva Financijske agencije Osijek, Podružnica Slavonski Brod, u stečajnom postupku nad dužnikom **IDISA d.o.o., u stečaju, Zagreb, Šenova 16, OIB: 214073366515, zastupan po stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar iz Osijeka**, 31. kolovoza 2020.

### r i j e š i o j e

I Kupcu Marijanu Gazibara, Petrinjska ulica 9, Žažina, OIB 51263945904 dosuđuje se sljedeća nekretnine za kupoprodajnu cijenu od 554.729,22 kn:

-9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), stan br. 4 u I (prvom) katu – dvosobni stan s nusprostorijama površine 50,45 čm, ulaz I (jedan) – Šenova br. 16, upisan u k.o. Zaprudski otok, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, zk. ul. 20006, kat. čest. 974/4 Šenova ulica 303 m2, Stambena zgrada Zagreb, Šenova ulica 16 od 303 m2.  
Sa vlasništvom na stanu je povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljištu.

II Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca Marijanu Gazibara, Petrinjska ulica 9, Žažina, OIB 51263945904 po pravomoćnosti ovog rješenja, temeljem ovog rješenja i potvrde suda da su u cijelosti isplaćeni troškovi stečajnog postupka sukladno točki V ovog rješenja te da se smatra da je isplaćena i kupoprodajna cijena.

III Određuje se brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama i to: Z-495/19, Z-2178/18, Z-29274/12.

IV Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca Marijanu Gazibara, Petrinjska ulica 9, Žažina, OIB 51263945904 , brisanje zabilježbe i tereta po toč. III ovog Rješenja.

V Nalaže se kupcu plaćanje na račun FINA-e IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 243400, a kao podatka P2 broja 168017 iznosa visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi.

Ukoliko iznos iz točke III. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom, a donijet će se novo rješenje o dosudi, te će se nekretnine dosuditi idućem najpovoljnijem ponuditelju.

VI Ukoliko I. razlučni vjerovnik ne izvrši plaćanje sukladno točki V ovog rješenja, biti će ispunjeni uvjeti za oglašavanje nevažećom prodaje temeljem ovog rješenja.

### Obrazloženje

FINA je dostavila obavijest o provođenju II. javne dražbe dana 17.08.2020. za nekretnine uznačebne u toč I ovog rješenja, iz koje proizlazi da je najpovoljniji ponuditelj Dario Nišić, OIB 03115555567, sa ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene od 556.729,22 kn, a da je idući po redu najpovoljniji ponuditelj Marijan Gazibara, Petrinjska ulica 9, Žazina, OIB 51263945904, koji je za nekretnine ponudio cijenu od 554.729,22 kn.

Prije donošenja rješenja o dosudi Dario Nišić je povukao svoju ponudu te izjavio da neće kupiti predmetnu nekretninu, nakon čega su stvoreni uvjeti da se nekretnina dosudi idućem najpovoljnijem ponuditelju Marijanu Gazibara.

Ostali ponuditelji i njihove najpovoljnije ponude su bili sljedeći: Hrvoje Marić, sa iznosom ponude od 392.729,22 kn, Damir Vargić, sa iznosom ponude od 414.729,22 kn, Filip Potkonjak sa iznosom ponude od 436.729,22 kn, Anamarija Briš sa iznosom ponude od 438.729,22 kn, NOVUS IMPERIUM d.o.o. Zagreb sa iznosom ponude 510.729,22 kn, Lidija Bešlić sa iznosom ponude od 512.729,22 kn, Goran Jarić sa iznosom ponude od 516.729,22 kn, Jelena Pavković-Vihnanek sa iznosom ponude od 532.729,22 kn.

Najviša ponuđena cijena Marijana Gazibare je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale i od ponuda ostalih ponuditelja.

Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 ), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr. ).

Slavonski Brod 31. kolovoza 2020.

Stečajna sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave rješenja mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu , a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.